



**Grundstücksgesellschaft
Karower Damm mbH, Berlin**

Jahresabschluss

zum 31. Dezember 2014

Grundstücksgesellschaft Karower Damm mbH, Berlin
Bilanz zum 31.12.2014

AKTIVA	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN		
Sachanlagen		
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	2.940.000,00	3.165.000,00
B. UMLAUFVERMÖGEN		
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	1.051.533,10	1.249.000,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	292.118,38	186,58
davon Forderungen gegen den Gesellschafter EUR 291.978,41 (Vj. EUR 46,61)		
2. Sonstige Vermögensgegenstände	153,07	0,00
	<u>292.271,45</u>	<u>186,58</u>
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	1.093.609,60	28.633,53
Bilanzsumme	<u>5.377.414,15</u>	<u>4.442.820,11</u>
<hr/>		
PASSIVA	31.12.2014 EUR	31.12.2013 EUR
A. EIGENKAPITAL		
I. Gezeichnetes Kapital		
	25.600,00	25.600,00
II. Kapitalrücklage		
	1.073.712,95	1.073.712,95
III. Bilanzverlust		
	0,00	-910.605,08
	<u>1.099.312,95</u>	<u>188.707,87</u>
B. RÜCKSTELLUNGEN		
Sonstige Rückstellungen	2.951,20	1.190,00
C. VERBINDLICHKEITEN		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00	29,75
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	4.275.150,00	4.252.892,49
davon Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern EUR 4.275.150,00 (Vj. EUR 4.252.892,49)		
	<u>4.275.150,00</u>	<u>4.252.922,24</u>
Bilanzsumme	<u>5.377.414,15</u>	<u>4.442.820,11</u>

Grundstücksgesellschaft Karower Damm mbH, Berlin
Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2014

	2014 EUR	2013 EUR
1. Umsatzerlöse aus dem Verkauf von Grundstücken	177.527,00	0,00
2. Verminderung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken ohne Bauten	-197.466,90	-109.000,00
3. Sonstige betriebliche Erträge	0,00	279.000,00
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	0,00	-9.606,49
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	-515,00	0,00
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-225.000,00	0,00
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-25.862,74	-22.117,90
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	580,45	175,64
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon an verbundene Unternehmen EUR 18.904,00 (Vj. EUR 18.428,00)	-18.904,00	-18.428,00
9. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<u>-289.641,19</u>	<u>120.023,25</u>
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	0,08
11. Sonstige Steuern	-2.430,84	-2.430,84
12. Ergebnis vor Ausgleichszahlung und Gewinnabführung / Verlustübernahme	<u>-292.072,03</u>	<u>117.592,49</u>
13. Erträge aus Verlustübernahme / Aufwendungen aus Gewinnabführung	<u>292.072,03</u>	<u>-117.592,49</u>
14. Jahresfehlbetrag/Jahresüberschuss	0,00	0,00
15. Verlustvortrag	0,00	-910.605,08
16. Bilanzverlust	<u>0,00</u>	<u>-910.605,08</u>

Berlin, den 01. April 2015


Dr. Ulrike Hantschel


Dr. Kathrin Wolff

Grundstücksgesellschaft Karower Damm mbH, Berlin
 Entwicklung des Anlagevermögens per 31.12.2014

	Bruttowerte		Abschreibungen				Buchwerte		
	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten per 31.12.2013	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten per 31.12.2014	kumulierte Abschreibungen per 31.12.2013	Abschreibungen des Geschäfts- jahres	auf Abgänge entfallende Abschreibungen	Zuschreibung des Geschäfts- jahres	kumulierte Abschreibungen per 31.12.2014	Buchwert zum 31.12.2014	Buchwert zum 31.12.2013
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Sachanlagen									
Grundstücke- und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	8.305.005,02	8.305.005,02	5.140.005,02	225.000,00	-	-	5.365.005,02	2.940.000,00	3.165.000,00
Gesamtsumme	8.305.005,02	8.305.005,02	5.140.005,02	225.000,00	-	-	5.365.005,02	2.940.000,00	3.165.000,00

Grundstücksgesellschaft Karower Damm mbH, Berlin

Verbindlichkeitspiegel per 31.12.2014

- Werte in EUR -

(Vorjahreszahlen zweite Zeile)

		Gesamtbetrag	davon mit einer Restlaufzeit von			grundpfandrechtl. gesichert
			bis zu 1 Jahr	1 - 5 Jahre	über 5 Jahre	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	V	0,00 29,75	- 29,75	- -	- -	- -
Verbindlichkeiten gegenüber ver- bundenen Unternehmen	V	4.275.150,00 4.252.892,49	4.275.150,00 852.892,49	- 1.900.000,00	- 1.500.000,00	- -
Summe laufendes Jahr		4.275.150,00	4.275.150,00	-	-	-
Summe Vorjahr	V	4.252.922,24	852.922,24	1.900.000,00	1.500.000,00	-