

Bundesanzeiger

Name	Bereich	Information	V.-Datum
ei invest L1 - Berlin I GmbH Berlin	Rechnungslegung/ Finanzberichte	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2010 bis zum 31.12.2010	19.01.2012

ei invest L1 – Berlin I GmbH

Berlin

Jahresabschluss zum 31. Dezember 2010**BILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2010****EI INVEST L1 – BERLIN I GMBH, BERLIN****AKTIVA**

	31.12.2010 EUR	31.12.2009 EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN	2.928.912,32	2.928.912,32
Finanzanlagen	2.928.912,32	2.928.912,32
B. UMLAUFVERMÖGEN	39.493,65	13.562,18
Guthaben bei Kreditinstituten	39.493,65	13.562,18
	2.968.405,97	2.942.474,50

PASSIVA

	31.12.2010 EUR	31.12.2009 EUR
A. EIGENKAPITAL	2.911.966,46	2.918.508,25
I. Gezeichnetes Kapital	1.037.267,00	1.037.267,00
II. Kapitalrücklage	1.907.155,32	1.907.155,32
III. Verlustvortrag	-25.914,07	-12.265,27
IV. Jahresfehlbetrag	-6.541,79	-13.648,80
B. RÜCKSTELLUNGEN	4.364,55	4.000,00
C. VERBINDLICHKEITEN	52.074,96	19.966,25
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 52.074,96 (Vorjahr: EUR 19.966,25)		
	2.968.405,97	2.942.474,50

Anhang für das Geschäftsjahr 2010**ei invest L1 – Berlin I GmbH, Berlin****I. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss**

Die Gesellschaft ist nach den Größenkriterien des § 267 HGB zum 31. Dezember 2010 eine kleine Kapitalgesellschaft.

Die Gliederung des Jahresabschlusses erfolgte nach den handelsrechtlichen Vorschriften der §§ 264 ff. HGB. Die ergänzenden Vorschriften des GmbH-Gesetzes wurden beachtet.

Soweit sich durch das Bilanzrechtsmodernisierungsgesetz Änderungen bei Ansatz und Bewertung von Bilanzposten ergeben haben, wurden die Vorjahresbeträge nicht an die geänderten Ansatz- und Bewertungsmethoden angepasst.

Die für kleine Kapitalgesellschaften gemäß § 266 HGB eingeräumten Erleichterungen bei der Gliederung der Bilanz wurden für Zwecke der Offenlegung in Anspruch genommen. Von den größenabhängigen Erleichterungen gemäß § 274a HGB und § 288 HGB in Bezug auf die Angaben im Anhang wurde Gebrauch gemacht.

Für Zwecke der Offenlegung wurden die größenabhängigen Erleichterungen gemäß § 326 HGB in Anspruch genommen.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie Angaben zur Bilanz

Die Finanzanlagen wurden mit ihren Anschaffungskosten angesetzt.

Die Rückstellungen berücksichtigen erkennbaren Risiken und sonstigen ungewissen Verpflichtungen. Die Bewertung erfolgt in Höhe des Erfüllungsbetrages, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich ist, um zukünftige Zahlungsverpflichtungen abzudecken.

Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bestehen nicht.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

III. Sonstige Angaben

Beteiligungen

Die Gesellschaft ist geschäftsführende Kommanditistin der ei invest properties - Berlin I GmbH & Co. KG, Berlin. Die Gesellschaft ist zu 94,9 % an der ei invest properties - Berlin I GmbH & Co. KG, Berlin, beteiligt. Zum 31. Dezember 2010 betrug das Eigenkapital der ei invest properties - Berlin I GmbH & Co. KG TEUR -8.462. Das Ergebnis des Geschäftsjahres 2010 betrug TEUR -63.

Geschäftsführung

Alleinvertretungsberechtigte Geschäftsführer mit der Befugnis, Rechtsgeschäfte mit sich selbst oder als Vertreter Dritter abzuschließen, sind

Herr Michael Kaa Andersen, Kaufmann, Vedbaeck, Dänemark,

Herr Kurt Kim Petersen, Kaufmann, Taastrup, Dänemark,

Herr Lars Thylander, Kaufmann, Klampenborg, Dänemark,

Herr Carsten Viggo Baek, Kaufmann, Dänemark.

Konzernabschluss

Der Jahresabschluss der Gesellschaft wird in den Konzernabschluss der ei invest - Berlin I ApS, Noerre Soegade 35, 1370 Kopenhagen, Dänemark, einbezogen, der beim zentralen dänischen Handelsregister unter folgender Adresse erhältlich ist:

Erhvervs - og Selskabsstyrelsen, Kampmannsgade 1, DK - 1780 Copenhagen V.

Berlin, den 7. Juli 2011

ei invest L1 - Berlin I GmbH, Berlin

gez. Michael Kaa Andersen gez. Kurt Kim Petersen

gez. Lars Thylander gez. Carsten Viggo Baek

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2010 ist am 7. Juli 2011 festgestellt worden.
