

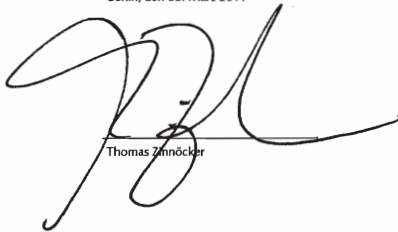
**Jahresabschluss für das Geschäftsjahr  
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2010**

GSW Grundvermögens- und Vertriebsgesellschaft mbH, Berlin  
Bilanz zum 31. Dezember 2010

## AKTIVA

			Stand am 31.12.2010	Stand am 31.12.2009
		EUR	EUR	TEUR
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>				
I. Sachanlagen				
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten			106.682.993,55	120.971
II. Finanzanlagen				
1. Ausleihungen an verbundene Unternehmen		62.386.914,56		62.387,00
2. Beteiligungen		9.900,00	62.396.814,56	10
			169.079.808,11	183.368
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>				
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte				
1. Unfertige Leistungen			6.299.353,68	6.209
davon aus Betriebskostenabrechnung	EUR	6.299.353,68		
	( 2009 EUR	6.209.426,11 )		
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen aus Vermietung			267.158,50	214
davon größer als 1 Jahr	EUR	12.557,84		
	( 2009 EUR	7.350,95 )		
2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken			508.110,39	509
davon größer als 1 Jahr	EUR	239.202,70		
	( 2009 EUR	326.155,70 )		
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen			30.233,86	48
4. Forderungen gegen verbundene Unternehmen			2.186.276,25	2.309
davon Forderungen gegen den Gesellschafter	EUR	2.186.276,25		
	( 2009 EUR	2.309.127,91 )		
5. Sonstige Vermögensgegenstände			272.695,93	166
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben				
Kassenbestand, Postbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten			27.899.780,86	20.445
			206.543.417,58	213.268

Berlin, den 08. März 2011



Thomas Zinnöcker



Jörg Schwagenscheidt

GSW Grundvermögens- und Vertriebsgesellschaft mbH, Berlin  
Bilanz zum 31. Dezember 2010

		P A S S I V A	
		Stand am 31.12.2010	Stand am 31.12.2009
		EUR	TEUR
<b>A. EIGENKAPITAL</b>			
I.	Gezeichnetes Kapital	255.650,00	256
II.	Kapitalrücklagen	90.000.000,00	90.000
III.	Bilanzgewinn	-	-
	<b>Eigenkapital Gesamt</b>	<b>90.255.650,00</b>	<b>90.256</b>
<b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>			
1.	Sonstige Rückstellungen	2.966.133,39	1.477
<b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>			
1.	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	94.755.333,93	104.849
	davon bis zu einem Jahr	EUR 344.677,56	
	( 2009 EUR 326.798,48 )		
	davon größer als 5 Jahre	EUR 94.410.656,37	
	( 2009 EUR 104.522.224,65 )		
	davon grundpfandrechtlich gesichert	EUR 94.755.333,93	
	( 2009 EUR 104.848.786,92 )		
2.	Erhaltene Anzahlungen	6.922.627,73	13.060
	davon bis zu einem Jahr	EUR 6.922.627,73	
	( 2009 EUR 13.060.416,50 )		
3.	Verbindlichkeiten aus Vermietung	256.312,85	323
	davon bis zu einem Jahr	EUR 256.312,85	
	( 2009 EUR 322.689,16 )		
4.	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	115.828,11	103
	davon bis zu einem Jahr	EUR 114.648,11	
	( 2009 EUR 103.172,91 )		
5.	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	10.635.870,23	1.045
	davon bis zu einem Jahr	EUR 10.635.870,23	
	( 2009 EUR 191.582,01 )		
	davon Verbindlichkeiten gegenüber dem Gesellschafter	EUR 10.564.186,04	
	( 2009 EUR 853.853,12 )		
6.	Sonstige Verbindlichkeiten,	635.661,34	2.155
	davon bis zu einem Jahr	EUR 635.661,34	
	( 2009 EUR 702.660,66 )		
	davon größer als 5 Jahre	EUR -	
	( 2009 EUR 1.452.625,23 )		
	davon aus Steuern	EUR -	
	( 2009 EUR - )		
		<b>113.321.634,19</b>	
		<b>206.543.417,58</b>	<b>213.268</b>

GSW Grundvermögens- und Vertriebsgesellschaft mbH, Berlin

Gewinn- und Verlustrechnung  
für die Zeit vom 01. Januar bis 31. Dezember 2010

	2010		2009
	EUR	EUR	TEUR
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	18.078.000,88		18.610
b) aus dem Verkauf von Grundstücken	<u>24.310.915,98</u>	42.388.916,86	12.157
2. Verminderung oder Erhöhung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		89.927,57	38
3. Sonstige betriebliche Erträge		2.970.158,63	2.198
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	11.244.169,93		10.788
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	<u>13.663.348,03</u>	24.907.517,96	8.459
5. Personalaufwand			
Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und			
a) Unterstützung		-	2
davon für Altersversorgung	EUR -		
( 2009 EUR - )			
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		2.657.498,37	4.632
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen		447.191,71	436
8. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		4.369.092,53	5.168
davon aus verbundenen Unternehmen	EUR 4.369.092,53		
( 2009 EUR 2.215.494,51 )			
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		1.015.608,86	808
davon aus verbundenen Unternehmen	EUR -		
( 2009 EUR - )			
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		5.859.416,59	6.733
davon aus verbundenen Unternehmen	EUR -		
( 2009 EUR - )			
11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		<u>16.962.079,82</u>	<u>7.853</u>
12. Aufwendung aus Gewinnabführung		<u>16.962.079,82</u>	<u>7.853</u>
13. Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag		-	-
14. Gewinnvortrag		-	-
15. Bilanzgewinn / Bilanzverlust		-	-

Berlin, den 08. März 2011

Thomas Zirnhöcker

Jörg Schwagenscheidt